

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito al piano rialzato composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato e box auto pertinenziale. La superficie dell'alloggio è di circa 90 mq.

#### ATTO DI PROVENIENZA

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Provincia di Torino con atto del 14/01/1986 a firma del Notaio Chianale rep. 67913 e registrato a Torino con repertorio nr. 8027 in data 27/01/1986.

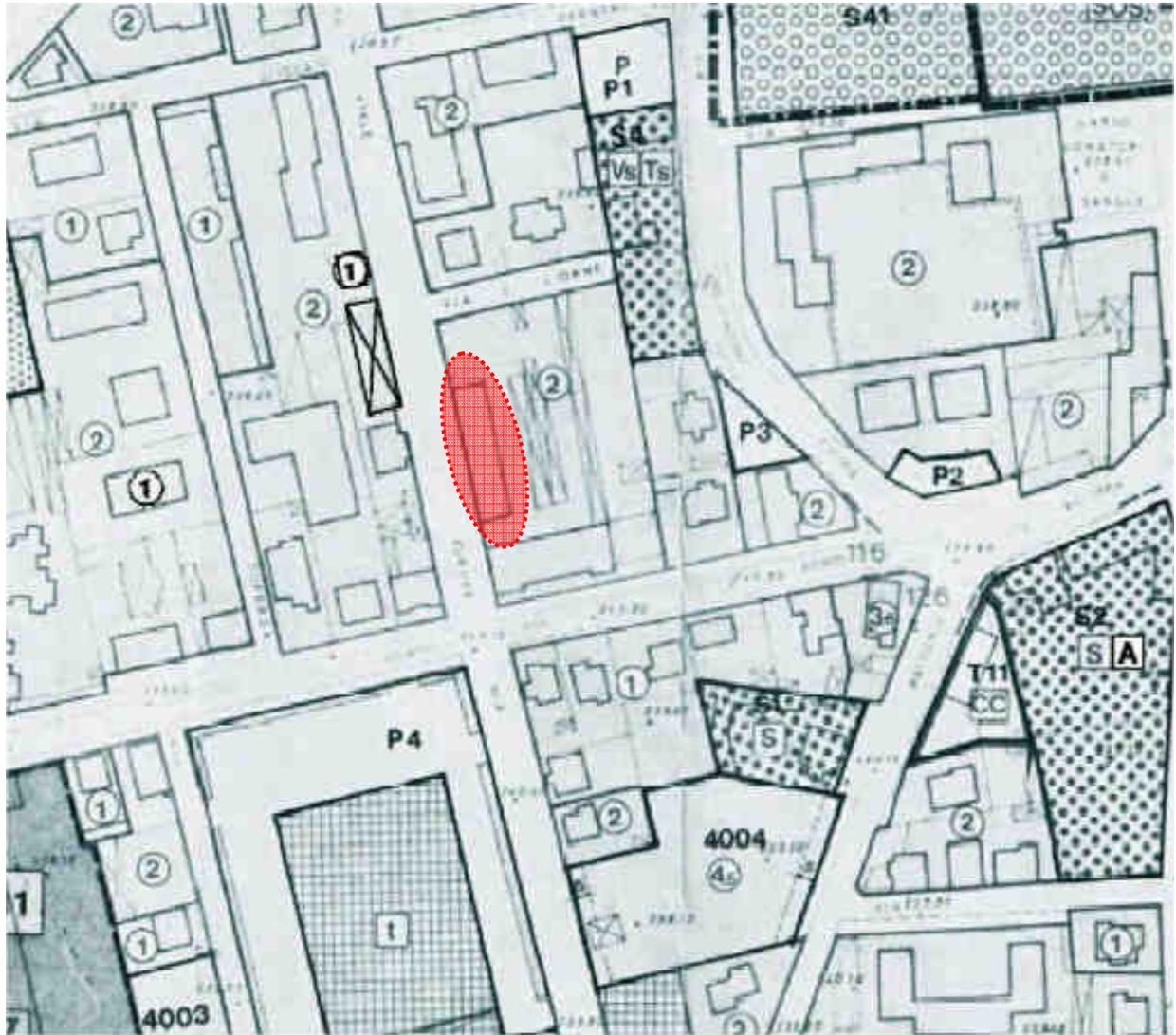
#### DATI CATASTALI

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
●	116	376	15	CARMAGNOLA CORSO EUROPA, 10 Piano T		A/2	1	5,5 vani	Euro:397,67	3684	
●	116	382	1	CARMAGNOLA CORSO EUROPA, 4 Piano T		C/6	3	13 mq	Euro:67,14	3684	



DATI URBANISTICI

Estratto di P.R.G.C.



Legenda

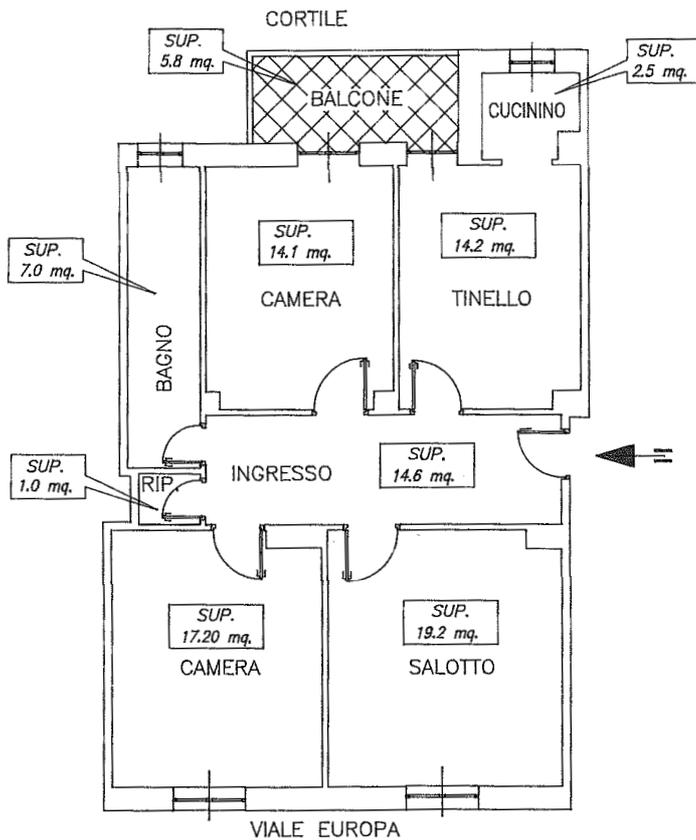
- 2 - aree con edificazione recente a carattere plurifamigliare

PLANIMETRIE

Alloggio-Comune di Carmagnola foglio n.116 mapp. 376 C.T.

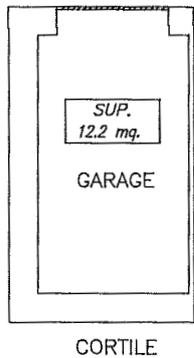
PIANTA PIANO TERRENO

Superficie lorda 110.5 mq



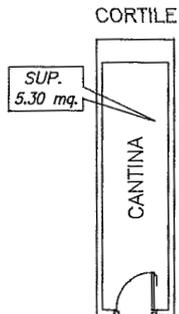
PIANTA PIANO TERRENO

Superficie lorda 18.7 mq



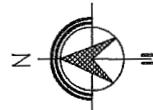
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Superficie lorda 6.9 mq



Scala: 1/100

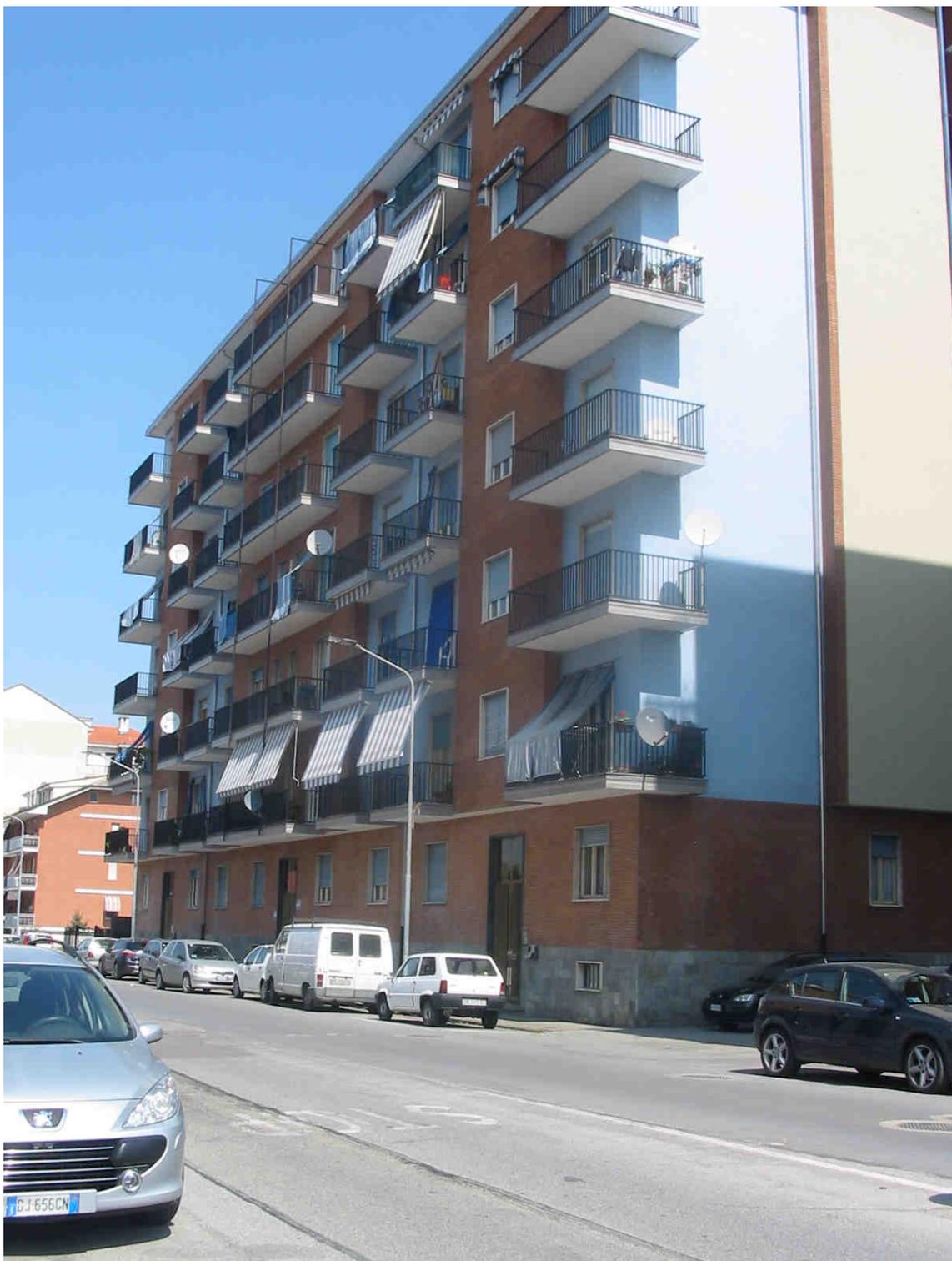
Orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione



SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione



SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: CARMAGNOLA  
Indirizzo: CORSO EUROPA, 10

NCEU/L. 118 n. 376 sub. 15  
Piano: n. 0 n. 7

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
191.5704 kWh/m<sup>2</sup>



limite di legge: 70 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 56.93 kWh/m<sup>2</sup>

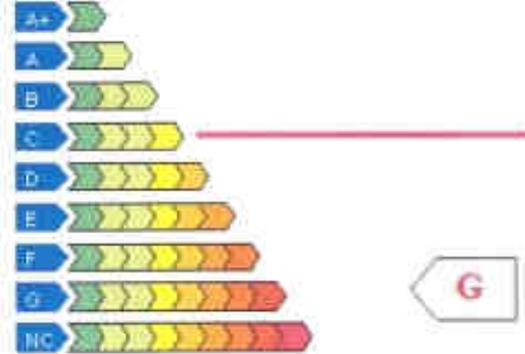


**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (I)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1950  
Tipologia edificio: APPARTAMENTO  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 348,1  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 211,9352  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,6008  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 1,4959  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 4,5161  
Zona climatica e Grad-Giorno: E / 3714  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 68,14  
Tipo di impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Teleriscaldamento  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 366,114 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,06616 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

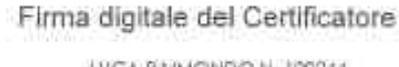
SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	ISOLAMENTO SOLAIO DI PAVIMENTO (U= 0,39 W/m <sup>2</sup> K)	ALTA	7
	ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI (U= 0,429 W/m <sup>2</sup> K)	MEDIA	7
IMPIANTO	INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E CONTABILIZZATORI DI CALORE	ALTA	5

ORDINE REGIONALE ARCHITETTI  
PROFESSIONISTI ASSOCIATI  
E COLLABORATORI DELLA  
REGIONE PIEMONTE

ARCHITETTO  
*[Signature]*  
n. 7731

N. certificato: 2014 100244 0061

Scadenza: 12/09/2024

REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	
ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE		N. certificato: 2014 100244 0061	
Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G		
Prestazione energetica raggiungibile	219,9995 kWh/m2		
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	309,2004 kWh/m2		
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	60,3199 kWh/m2		
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I		
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6196		
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8466		
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	0		
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0		
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b>			
Motivazione di rilascio del presente attestato: Altro			
Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:			
Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )			
<b>DICHIARAZIONI</b>			
<p>Il sottoscritto certificatore <u>LUCA RAIMONDO</u>, nato a <u>AVIGLIANA (TORINO)</u> il <u>06/07/1979</u> residente a <u>TORINO (TORINO)</u>, CF <u>RMNLCU79L06A518Y</u> ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.</p> <p>Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".</p>			
Li <u>TORINO</u> il <u>12/09/2014</u>		Firma digitale del Certificatore	
 			
L. 100244		LUCA RAIMONDO N. 100244	
Codice n. 7737			

## RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 12/09/2014  
Certificatore: RAIMONDO LUCA  
Co-certificatore:  
Codice Attestato: 2014 100244 0061

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:  
Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo  
Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano  
Provincia: TORINO  
Comune: CARMAGNOLA  
Indirizzo: CORSO EUROPA, 10  
Dati catastali: sez. - foglio 116 particella 376 subalterno 15.

  
LUCA  
Raimondo n.7737

Torino, 12/09/2014

Ing. Stefania Crotta  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,  
UNIVERSITA' E SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino

## ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto non presente
Radio-televisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità

### NOTE

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.